

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÂN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Tân Thành, ngày tháng 02 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường quản lý quy  
hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây  
dựng trong vùng quy hoạch Khu  
công nghiệp Phú Bình

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công an xã;
- Các ông (bà) Trưởng xóm, Tổ trưởng Tổ ANTT ở cơ sở các xóm: Thanh Lương, Tè, Vực Giàng, U, Vầu, Giàn, Ngò, Trụ Sở, Trại Giữa, Đồng Ca, Hân, Cà và Giếng Mật.

Hiện nay, UBND xã Tân Thành đang phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực IV và Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP (nhà đầu tư) triển khai giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Qua kiểm tra, rà soát phát hiện một số xóm vẫn để xảy ra tình trạng xây dựng mới, xây dựng coi nói trái phép các công trình trong ranh giới thực hiện dự án Khu công nghiệp Phú Bình.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trong vùng quy hoạch thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, vi phạm trật tự xây dựng, cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới nhà ở, các công trình, vật kiến trúc trái phép, trồng mới cây lâu năm nhằm mục đích đón bồi thường, gây thiệt hại nguồn ngân sách nhà nước, Chủ tịch UBND xã đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm Văn bản số 361/UBND-KT ngày 09/9/2025 của UBND xã Tân Thành về việc tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong vùng quy hoạch Khu công nghiệp Phú Bình và Thông báo số 47/TB-UBND ngày 09/9/2025 của UBND xã Tân Thành về việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được tự ý coi nói, cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới nhà ở, công trình trên đất, trồng mới cây lâu năm hoặc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và

kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Cố gửi Văn bản Văn bản số 361/UBND-KT ngày 09/9/2025 và Thông báo số 47/TB-UBND ngày 09/9/2025 của UBND xã Tân Thành kèm theo).

**2. Yêu cầu các ông (bà) Trưởng xóm, Tổ trưởng Tổ ANTT ở cơ sở xóm, gồm các xóm sau: Thanh Lương, Tè, Vực Giàng, U, Vầu, Giàn, Ngò, Trụ Sở, Trại Giữa, Đồng Ca, Hân, Cà và Giếng Mật:**

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra để phát hiện, ngăn chặn kịp thời hành vi vi phạm trong sử dụng đất sai mục đích, xây dựng, cải tạo, coi nói các công trình, vật kiến trúc và trồng mới cây lâu năm trái phép trong vùng quy hoạch của dự án. Nếu xóm nào để xảy ra tình trạng có trường hợp vi phạm như trên mà các ông, bà Trưởng xóm, Tổ trưởng Tổ ANTT ở cơ sở không nắm bắt được tình hình và không kịp thời báo cáo cho UBND xã để xử lý thì ông, bà Trưởng xóm, Tổ trưởng Tổ ANTT ở cơ sở của xóm phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy xã, UBND xã và Chủ tịch UBND xã.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã, yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các ông bà Trưởng xóm, Tổ trưởng Tổ ANTT thuộc các xóm nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Xuyên**